

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 01-02-2022

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Find Hvid Rasmussen
Knud Erik Gissel
Jacob Alnor
Claire Nøglen
Morten Buhrkall og Torben fra Bravida

AFBUD

Xxxx

Xxxx

REFERENT

Jette Holgersen

Morten og Torben kom for at fortælle om mulighederne for videoovervågning. Det blev besluttet, at man laver en prøvefilmning ved opgang 26-28 på p-pladsen, og så ser vi, hvordan resultatet bliver. Der er meget, der skal tages hensyn til, bl.a. lys og placering.

Morten udleverede materiale omkring solceller på tagene på Elstedhøj og Sønderskovvej, som vi skal tage stilling til indtil næste møde den 1. marts 2022, hvor Morten kommer med en repræsentant fra Navitas, som vil gennemgå det med os. Der planlægges med ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af marts omkring solceller.

Morten fortalte også om planer for flytning af Nøglen ned i den gamle børneinstitution 22a, og spurgte ind til vores evt. ønsker for brug af lokaler dernede.

Claire fortalte om de tiltag, man vil sætte i gang, bl.a. et udflugtsudvalg, som skal komme med ideer til arrangementer, og vi følger den plan, som Claire har.

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 7. december 2021	Godkendt	JH

2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Vasketider Sønderskovvej – er det ordnet? Navneskilte Sønderskovvej – hvor langt er vi? Området – hvordan ser det ud?	Da vi desværre har mistet vores teamchef John, og vores nye Arne ikke kunne være med, så har vi ikke så meget til dette punkt. Søren fortalte, at man nu har koblet 2 vaskemaskiner og begge tumblere sammen, og det var jo ikke det, vi bad om. Vi vil gerne have 2 vaskemaskiner og 1 tumbler koblet sammen. Søren var ikke klar over, om det muligvis kunne lade sig gøre at booke de 2 sidste maskiner og så få en tumbler koblet på. Der er endnu ikke kommet navneskilte op. På sidste afdelingsmøde blev det vedtaget, at der skulle en DK stander/vimpel op på Sønderskovvej og Elstedhøj. Det er endnu ikke sket. Flagstangen på Elstedhøj er muligvis heller ikke ordnet endnu – det er snoren, der er gået itu. Jette havde på sidste møde bedt om en ekstra nøgle til lokalerne i Byt til Nyt kld. 37, men har ikke fået en endnu. Knud Erik fortalte, at man nu har lavet	Jacob, Mike, Arne Jacob, Mike, Arne Jacob, Mike, Arne Service
--	--	---

	støttemuren ved nr. 14. Find fortalte, at han havde fået en henvendelse fra en beboer, der netop er flyttet ind på Sønderskovvej – han mente, det var i nr 155 – og vedkommende skal have et nyt køkken, som først kan blive installeret om en måned. Problemet er afløbet i den nuværende køkkenvask, som er utæt, og det har hun fået at vide i servicecenteret, at hun ikke kan få lavet, da hun skal have nyt køkken. Kan det have sin rigtighed, at man skal leve med et utæt køkken afløb en måned?	Jacob, Mike, service
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Morten og Jette fortalte om planerne for Elstedgård, som bliver revet ned, og man har flere interesserede købere til grunden. Nøglen flytter ned i 22a og Jacob har efterfølgende foreslået, at Byt til Nyt kunne komme derned også, da de har problemer med lugt og fugtgener i de nuværende lokaler, men det er nok kun	Morten, Leif, Ole

	muligt, hvis også 22b bibeholdes.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde Byt til Nyt har søgt om 10.000 kr til diverse ting som støvsuger, borde, stole, rengøringsmidler m.m. Motionsklubben har søgt om 1700 kr til anskaffelse af nyt træningsudstyr. Bevilling til Nøglen til beboerarrangementer.	Jette forklarede lidt omkring problemerne for Byt til Nyt, der jo ikke er en klub, men gør et stort stykke arbejde med at formidle brugt tøj, fodtøj og andet mellem beboere og borgere i Lystrup. Vi har problemer i lokalerne med lugt og fugt som nævnt i punkt 4, og afdelingsbestyrelsen går derop tirsdag den 1. marts kl. 16 for at se på forholdene. Vi bevilger 10.000 kr til Byt til Nyt, som vil blive administreret via Nøglen. Motionsklubben er så småt ved at komme i gang igen, og derfor vil man gerne have lidt mere udstyr. Den nye udluftning fungerer perfekt, så det er man meget glad for. Vi bevilger 1700 kr til Motionsklubben, som bedes sendt til kasserer Jette Holgersen. Vi bevilger 25000 kr til Nøglen til diverse arrangementer for vore beboere.	Charlotte, Karina Q. Charlotte Charlotte, Karina Q.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	intet	
8. Bevillinger	Er behandlet tidligere	
9. Eventuelt	Vi drøftede mulighederne for at kunne få lidt indflydelse på det nye udbud på trappevask. Vi vil gerne være med til i afdelingsbestyrelsen- og det gælder sikkert alle afdelingsbestyrelser- at bestemme, hvad der skal med i udbuddet. Vi ser jo, hvad der bliver gjort rent og især hvad der ikke bliver gjort rent, så kunne man ikke fra administrationen invitere os med til det? Vi kan jo bl.a. se, at vores lokaler i nr. 3 ikke er blevet rengjort i meget lang tid. Det gjorde vores gamle firma.	Jacob, Mike, Leif
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære afd.best. møde bliver tirsdag den 1. marts 2022 kl. 17,00 men husk vi mødes ved nr. 37 Byt til Nyt for at se deres lokaler. Husk også, at Morten kommer.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.